

## SMLOUVA O DODÁVCE VODY č. 0000/2021

uzavřená dle příslušných stanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

### **Obec Smilovice**

sídlem: Smilovice 13, 739 55 Smilovice u Třince  
identifikační číslo: 00576905  
zastoupená starostou: Ing. Miroslav Sikora  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-8485130247/0100

**jako dodavatel na straně jedné (dále jen „dodavatel“)**

**a**

Jméno a příjmení: .....  
bytem: .....  
telefon: .....  
email: .....  
bankovní spojení: .....

**jako odběratel na straně druhé (dále jen „odběratel“)**

**Připojená stavba nebo pozemek / Odběrné místo:**

adresa odběrného místa: .....

číslo parcely:..... katastrální území:.....

Počet trvale připojených osob na vodovod pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele: .....

---

### I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností obou smluvních stran při dodávkách vody z veřejného vodovodu obce Smilovice (dále jen „vodovod“). Jedná se o vodovod sloužící veřejné potřebě, jehož vlastníkem a provozovatelem je dodavatel.
- 2) Dodavatel se zavazuje za dále stanovených podmínek dodávat odběrateli do odběrného místa pitnou

vodu za účelem zajištění její potřeby v domácnosti a odběratel se zavazuje za dodanou vodu hradit dodavateli za podmínek této smlouvy úplatu (vodné).

- 3) Vlastníkem připojené nemovitosti je: *odběratel, nájemce, .....* \*
- 4) Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky.
- 5) Povinnost dodávky vody dle této smlouvy je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 6) Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Není-li vodoměr osazen nebo je-li vodoměr nefunkční, určí se množství dodané vody podle zákona nebo prováděcího právního předpisu.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno vodoměrem umístěným ve:  
*vodoměrné šachtě,\**

*sklepních prostorech domu,\**

..... \*

## II. Úhrada vodného, pokuty

- 1) Odběratel je povinen platit dodavateli za dodanou vodu úplatu (vodné), které je stanoveno ve dvousložkové formě, ve výši uvedené v platném ceníku dodavatele, který je zveřejňován na úřední desce a způsobem v místě obvyklém. Dodavatel prohlašuje, že výše vodného stanovená podle tohoto ceníku je v souladu s právními předpisy – zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích, prováděcí vyhláškou a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tento ceník je dodavatel oprávněn jednostranně měnit za podmínek stanovených právními předpisy. Při přerušení dodávky vody za každý další započatý den, kromě prvních 24 hodin má odběratel nárok požádat o poskytnutí přiměřené slevy z pevné složky.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vodné ve stanovené výši bude odběratel hradit na základě vystavených faktur. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení odběrateli. Dále může odběratel uhradit jedenkrát ročně zálohu a to do 31. května. Platbu vodného je možné hradit v hotovosti na obecním úřadě nebo převodem na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře. **Při platbách na účet dodavatele je odběratel povinen uvádět jako variabilní symbol číslo odběrného místa, které je 2310000xxx.**
- 3) V případě prodlení odběratele s úhradou splatného vodného nebo jeho části je odběratel povinen zaplatit dodavateli také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- 4) V případě poškození zajištění (plomby) vodoměru je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty podle předchozího odstavce není nijak dotčeno právo dodavatele na náhradu škody proti odběrateli v souvislosti s tímto porušením povinnosti odběratele.

## III. Jakost dodávané vody

- 1) Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění). V souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění bude pitná voda dodávaná odběrateli vykazovat předepsané ukazatele jakosti, a to zejména hodnotu obsahu vápníku ve výši min. 30 mg/l, hodnotu obsahu hořčíku ve výši min. 10 mg/l, hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 50 mg/l.

---

\* *nehodící se škrtněte nebo doplňte*

- 2) Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa, přičemž v odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa. Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

#### IV. Dodací podmínky

- 1) Právo odběratele na dodávku vody z vodovodu dodavatele podle této smlouvy vznikne pouze tehdy, pokud je pozemek nebo stavba odběratele připojena na vodovod v souladu s právními předpisy a podmínkami napojení stanovenými dodavatelem.
- 2) Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, **NESMÍ být** potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně přípojky a na ně napojené vnitřní rozvody vody **propojeny** s vodovodním potrubím z jiného zdroje (např. studnami, vrty, lokálními zdroji vody atp.). Spotřebiče napojené na rozvod vody musí mít funkční ventil zabraňující zpětnému toku.
- 3) Nezbytnou podmínkou dodávky vody z vodovodu podle této smlouvy je osazení vodoměru na vodovodní přípojce, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů<sup>2</sup> a podléhá úřednímu ověření. Vlastníkem vodoměru je podle ustanovení § 16 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích dodavatel jakožto vlastník vodovodu, který také provádí jeho osazení, údržbu a výměnu. Odběratel je povinen připravit vhodné místo pro jednoduchou a bezpečnou montáž vodoměru podle pokynů dodavatele.
- 4) Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, provedení kontroly dodržování smluvních podmínek, chránit vodoměr a jeho zabezpečení (plombu) před poškozením a odcizením, sledovat jeho řádný chod a veškeré závady v měření nebo poškození zabezpečení vodoměru (plomby) nahlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 dnů od zjištění). Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu – újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
- 5) Odběratel je povinen neprodleně odstranit překážky, které znemožňují odečítání na vodoměru, zejména neodkladně provést opatření proti zaplavení prostoru, v němž je vodoměr umístěn. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a přístupná.
- 6) Odběratel může odebírat pitnou vodu z vodovodu pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti a pro účely sjednané v této smlouvě.
- 7) Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odečet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství vody dodané dodavatelem.
- 8) Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 9) Dodavatel je podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací;
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu;
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení vodovodní přípojky;

---

<sup>2</sup> zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů

- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny;
  - f) při prokázání neoprávněného odběru vody;
  - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
- 10) Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle předchozího odstavce je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to:
- a. v případě přerušeni nebo omezení dle článku V. odst. 1 písm. b) až g) alespoň tři dny předem,
  - b. v případě omezení nebo přerušeni dle článku V. odst. 1 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 11) V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle článku V. odst. 1 a odst. 2 písm. a) této smlouvy je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování vodou. Způsob náhradního zásobování vodou dodavatel zveřejní vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a případně na dalších vhodných veřejně přístupných místech nebo jiným vhodným způsobem. Náhradní zásobování pitnou vodou zajišťuje dodavatel v rozsahu nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro osobní potřebu v dosažitelné vzdálenosti. Odběratel je povinen spolupracovat s dodavatelem za účelem zabezpečeni náhradního plnění.

Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody odběrateli také tehdy, pokud jej o to předem písemně požádá odběratel za účelem provedeni oprav vodovodní přípojky nebo staveb a zařízení odběratele. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozorneni odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

#### **V. Neoprávněný odběr**

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný:

- a) před vodoměrem;
- b) bez uzavření smlouvy nebo v rozporu s ní;
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný, přičemž za takový odběr je považován i odběr přes vodoměr, u kterého došlo k porušení jeho zabezpečeni (plomby);
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

#### **VI. Doba plnění**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **VII. Změny a ukončení smluvního vztahu**

- 1) Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, budou neprodleně oznámeny druhé smluvní straně písemným návrhem o změně. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručeni písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k témuž odběrnému místu.
- 4) Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o dodávce vody mezi dodavatelem a odběratelem.
- 5) Odběratel - vlastník připojené nemovitosti a odběratel - nájemce připojené nemovitosti odpovídají za závazky z této smlouvy společně a nerozdílně a zavazují se veškeré pohledávky dodavatele vyplývající z této smlouvy zaplatit na jeho výzvu.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 2) Odběratel dává podpisem této Smlouvy Provozovateli, jakožto správci dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o ochraně osobních údajů“), výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje Provozovatel zpracovává pro účely plnění Smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Odběratel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva uvedená v § 11, § 12 a § 21 zákona o ochraně osobních údajů.
- 3) Odběratel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Provozovatelem pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž Provozovatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.
- 4) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 5) Uzavřením této smlouvy zaniká předchozí smluvní ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Toto znění smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce Smilovice dne 29.3.2021 usnesením č. 12/20/2021.

Ve Smilovicích dne .....

.....

**dodavatel**

.....

**odběratel**