



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MěÚT/V372/2010/ŽPaZ/Sl,Mo,Hu/202

Městský úřad Třinec

Odbor SŘ a ÚP

Jablunkovská 160

73961 Třinec

VYŘIZUJE: Ing. Silvie Sližová 

TEL.: 558 306 321, 558 306 318

FAX: 558 306 143

E-MAIL: silvie.slizova@trinecko.cz

DATUM: 2010-05-05

Stanovisko

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu obce Smilovice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů (dále jen „zákon“):

Z hlediska zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. j) zákona vydáváme k oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Smilovice následující požadavky:

- Vyjmout plochy pro bydlení, které byly schváleny v územních plánech obce a jeho přílehlých částech, a jsou v kolizi s limity využití území vycházejících z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a to konkrétně limitů: územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), významné krajinné prvky ze zákona zejména lesy, vodní toky, údolní nivy.
- Vycházet ze Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, který vypracoval Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce 26, 150 00 Praha 5 v říjnu 2008.
- Do regulativů požadujeme zpracovat koeficient zastavění, podlažnosti, zeleně a zpevněných ploch.
- V regulačních podmínkách funkčních zón stanovit minimální velikosti pozemku pro zástavbu na základě dané funkční zóny pro zástavbu (např. centrální bez omezení, individuální bydlení velikost pozemku pro zástavbu min. 800 m², rozptýlené bydlení velikost pozemku pro zástavbu min. 1000 m²).

V oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Smilovice je v příloze č. 1 uveden přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu. Orgán ochrany přírody provedl místní šetření a ověřil skutečnosti známé z úřední činnosti týkající se předmětných požadavků. V příloze č. 1 tohoto stanoviska je uvedeno, zda lze z hlediska zákona s požadavkem souhlasit, nesouhlasit, souhlasit s omezením, nebo zda je kompetentní se vyjádřit Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm. V případě nesouhlasu anebo souhlasu s omezením je dále uveden důvod, na základě kterého orgán ochrany přírody k danému stanovisku dospěl. Pokud je v tabulce uveden souhlas, pak

Tel.: 558 306 111
Fax: 558 306 143
www.trinecko.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Expozitura Třinec, č.úctu: 1621-781/0100
IČ: 00297313

orgán ochrany přírody souhlasí s celou plochou, pokud je uveden souhlas s omezením, pak v mapové příloze je barevně vyznačena ta část plochy požadavku, se kterou správní orgán souhlasí.

Odůvodnění nesouhlasu nebo souhlasu s omezení:

§ 12 zákona - ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. V případech, že došlo k zamítnutí anebo omezení požadavků z tohoto důvodu, se jednalo o požadavky v lokalitách, které se nacházely na vizuálním horizontu nebo v místech, kde je harmonická krajina s množstvím dílčích scenerií, s dochovanou rozptýlenou zástavbou, harmonickým charakterem atd. Orgán ochrany přírody je přesvědčen, že umožněním výstavby v tak cenných lokalitách by došlo ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu. Jedním z důležitých podkladů, ze kterého při svém rozhodování orgán ochrany přírody vycházel, je Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, který vypracoval Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce 26, 150 00 Praha 5 v říjnu 2008.

U některých požadavků, kde zmenšením plochy bylo možné zachovat harmonické měřítko a vztahy v krajině, byly v přílohách tohoto stanoviska zakresleny přípustné velikosti pozemků. Popřípadě byly požadavky zmenšeny tak, aby navazovaly na stávající zástavbu a měřítkem odpovídaly velikosti okolních stavebních pozemků.

§ 3 odst. 1 písm. b) zákona, § 4 odst. 2 zákona - ochrana významných krajinných prvků - lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a registrované významné krajinné prvky (dále jen „VKP“)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. V případě, že došlo k zamítnutí anebo omezení požadavku z tohoto důvodu, tak se jednalo o požadavky, které kolidovaly s významnými krajinnými prvky anebo se nacházely v jejich těsné blízkosti. Umístování staveb v těsné blízkosti významných krajinných prvků má za následek oslabování jejich ekologicko-stabilizační funkce.

§ 3 odst. 1 písm. a) zákona, § 4 odst. 1 zákona – ochrana územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. V případě, že došlo k zamítnutí anebo omezení požadavku z tohoto důvodu, tak se jednalo o požadavky, které buď s ÚSES přímo kolidovaly anebo se nacházely v jeho těsné blízkosti.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 86/2002Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých jiných zákonů, v platném znění, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), není vodoprávní úřad dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF):

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace musí být postupováno v souladu s § 5 odst. 2, zákona o ochraně ZPF. Podrobnosti o zákonem stanovených podkladech jsou uvedeny ve Vyhlášce MŽP č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, její přílohy č. 3. Orgán ochrany ZPF uplatňuje závazné stanovisko k jehož vydání je příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon): Zájmy v kompetenci Městského úřadu v Třinci nejsou dotčeny.

Mgr. Jana Gawlasová

Mgr. Jana Gawlasová
vedoucí odboru

Přílohy

Příloha č. 1 – přehled požadavků k zpracování do územního plánu a stanoviska orgánu ochrany přírody

Příloha č. 2 – mapové přílohy (1 ks)