

OBEC SMILOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH

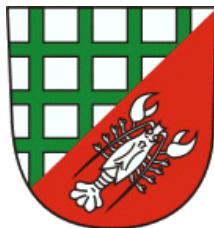
Realizováno za podpory Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj
v rámci Integrovaného operačního programu pro období 2007-2013



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Asseco Central Europe, a.s.



SMILOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



NÁVRH

Mgr. Ing. Jan Majer
odpovědný projektant

červenec 2014

Zpracovatelský tým:

Koordinace prací

Mgr. Ing. Jan Majer
Mgr. Radim Čechák
Mgr. Martin Sovadina
Mgr. Nataša Richterová

Koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce

Mgr. Ing. Jan Majer
Mgr. Radim Čechák
Mgr. Nataša Richterová

Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny,
územní systém ekologické stability, životní prostředí

Mgr. Ing. Jan Majer

Obyvatelstvo a bytový fond

Mgr. Radim Čechák
Mgr. Jana Čechová

Výroba, těžba nerostných surovin

Mgr. Ing. Jan Majer
Mgr. Radim Čechák

Občanská vybavenost

Mgr. Radim Čechák

Technická infrastruktura

Doprava
Vodní hospodářství
Energetika, telekomunikace

Ing. Jiří Šerek
Ing. Václav Waldhans
Václav Broukal

Zemědělský půdní fond

Mgr. Ing. Jan Majer
Mgr. Radim Čechák
Mgr. Nataša Richterová

Fotodokumentace

Mgr. Ing. Jan Majer
Renáta Lasotová

Další spolupráce

Stanislava Kubešová
Renata Smejkalová
Mgr. Nataša Richterová

OBSAH

1	Vymezení zastavěného území	1
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
2.1	Hlavní cíle koncepce.....	2
2.2	Ochrana přírodních hodnot území	2
2.3	Ochrana kulturních hodnot území	3
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně	4
3.1	Celková urbanistická koncepce	4
3.2	Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	5
3.3	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
3.4	Systém sídelní zeleně.....	10
3.4.1	Veřejná zeleň	10
3.4.2	Soukromá zeleň - sady a zahrady	11
3.4.3	Ochranná a izolační zeleň	11
3.4.4	Zeleň přírodního charakteru	11
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	12
4.1	Dopravní infrastruktura	12
4.1.1	Doprava silniční	12
4.1.2	Doprava statická	13
4.1.3	Doprava nemotoristická	13
4.1.4	Hromadná doprava osob.....	13
4.2	Technická infrastruktura	13
4.2.1	Vodní hospodářství	13
4.2.2	Energetické a telekomunikační sítě	14
4.2.3	Odpadové hospodářství	16
4.3	Koncepce občanského vybavení.....	16
4.4	Koncepce veřejných prostranství	16
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	17
5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	17
5.2	Územní systém ekologické stability	19
5.3	Prostupnost krajiny.....	21
5.4	Protierozní opatření	21
5.5	Ochrana před povodněmi.....	21
5.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	21
5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	21
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
6.1	Přehled typů stabilizovaných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití	22
6.2	Definice použitých pojmů.....	22
6.3	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
6.3.1	Plochy bydlení (BV).....	23
6.3.2	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	25
6.3.3	Plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS)	25
6.3.4	Plochy občanského vybavení komerčního typu (OM).....	26
6.3.5	Plochy hřbitovů (OH).....	26
6.3.6	Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PV)	26
6.3.7	Plochy výroby a skladování (VS).....	27
6.3.8	Plochy dopravní infrastruktury (DS)	27
6.3.9	Plochy technické infrastruktury (TI)	28
6.3.10	Plochy zeleně soukromé – sady a zahrady (ZS)	28

6.3.11	Plochy zemědělské (NZop, NZtp)	29
6.3.12	Plochy lesní (NL).....	30
6.3.13	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	30
6.3.14	Plochy smíšené přírodní (NSp).....	31
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
9	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35
10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	36
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	37
12	Stanovení pořadí změn v území	38

1 Vymezení zastavěného území

Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Smilovice u Třince a Rakovec, která tvoří území obce Smilovice.

Zastavěné území, v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, bylo vymezeno na základě map evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 k 30. 11. 2010 a průběžně aktualizováno na základě vydaných rozhodnutí stavebního úřadu do konce roku 2013.

V rámci obce je vymezeno hlavní, celistvé zastavěné území a další samostatná izolovaná zastavěná území.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, a to ve výkresech:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V grafické části odůvodnění územního plánu je vyznačeno zastavěné území ve výkresech:

- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Hlavní cíle koncepce

Koncepce rozvoje území obce spočívá především ve vytvoření příznivých podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území.

Soustředí se na posilování základní obytné funkce obce s možnostmi rekreačního využití. K této funkci sídlo předurčují mimo jiné jeho širší vztahy, konkrétně poloha ve spádové oblasti města Trince a dílčí příslušnost řešeného území do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Návrh koncepce rozvoje území se zaměřuje na vymezení dostatečného rozsahu ploch pro novou obytnou výstavbu s maximálním využitím možností ve stávajícím zastavěném území (zástavba proluk) a v území bezprostředně navazujícím. Dílčí návrhy nových obytných ploch v rámci rozptýleného osídlení byly vymezeny s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Důraz je kladen na zlepšení kvality života v obci.

Počítá se minimálně se zachováním stávající úrovně základních veřejných služeb v obci, a to jak veřejné infrastruktury, tak služeb pro využití volného času, rekreaci, sport.

Koncepce navrhuje dílčí dobudování dopravní i technické infrastruktury, převážně formou veřejně prospěšných opatření a staveb, které podpoří komfort bydlení.

S ohledem na charakter a polohu obce nejsou vymezovány žádné významnější plochy pro podnikatelské aktivity.

Navrhováno je vybudování veřejných prostranství s výsadbami veřejné zeleně a s parkovými úpravami, které zkvalitní využití volného času obyvatel obce.

2.2 Ochrana přírodních hodnot území

Neurbanizovaná část obce (nezastavitelné území) má významné přírodní a krajinné hodnoty, které je nutno respektovat, chránit a dále rozvíjet. Mezi tyto hodnoty patří:

- vymezené skladebné části lokálního ÚSES,
- chráněná krajinná oblast Beskydy,
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Beskydy,
- ptačí oblast soustavy Natura 2000 Beskydy,
- významné krajinné prvky,
- vodohospodářsky významné území (CHOPAV Beskydy),
- zdroje nerostných surovin (černé uhlí, zemní plyn),
- nadprůměrná lesnatost (Beskydy),
- I. a II. třídy ochrany ZPF.

V zemědělsky využívané části území obce, vzhledem k převaze obdělávaných ploch, mají významné krajinné prvky a segmenty (vodní toky, vodní plochy a mokřady, remízky, liniová doprovodná zeleň, přirozeně oddělující plochy zemědělské půdy či plochy přírodní zeleně, kde se vyskytují ohrožené druhy živočichů a rostlin atd.) mimořádný význam z hlediska ekologické rovnováhy a hodnot krajinného rázu. Proto územní plán navrhuje zvýšení rozsahu ochranné, estetické, izolační a krajinotvorné zeleně.

Navrženými změnami v území nedochází ke zvyšování podílu orné půdy na celkové rozloze zemědělského půdního fondu.

2.3 Ochrana kulturních hodnot území

Územní plán respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví intenzivně osídlené kulturní krajiny se specifickou, historicky podmíněnou sídelní strukturou, a to formou celoplošné ochrany krajinného rázu, jako součásti kulturního dědictví.

V územním plánu jsou registrovány objekty památkového zájmu a objekty architektonicky cenné místního významu. Celé správní území obce je územím s architektonickými nálezy a centrální část obce je součástí archeologického naleziště zapsaného ve Státním archeologickém seznamu.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech (BV). Ve všech zastavitelných plochách pro bydlení je možno umisťovat doplňkové stavby, pokud nestojí na pozemku samostatně, jsou součástí staveb hlavních a doplňují jejich hlavní či přípustné využití (garáže apod.).

Na plochách pro bydlení lze připustit výstavbu občanské vybavenosti slučitelné s bydlením, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejnou zeleň, veřejná prostranství.

Ve všech navrhovaných plochách pro bydlení je nutno zachovat charakter rozptýlené „slezské“ zástavby, je vyloučena řadová zástavba a bytové domy.

Výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na něj činí minimálně 1000 m². Výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní mimo souvisle zastavěné území musí činit minimálně 1600 m². V případě dělení pozemků bude mít zbytková parcela min. 1600 m² – z důvodu zachování rozptýlené zástavby slezského typu a ochrany krajinného rázu.

U nové zástavby je nutno respektovat měřítko a charakter okolní zástavby, s maximální výškou dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím.

V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch pro bydlení jsou vymezena i nová veřejná prostranství s veřejnou zelení, včetně parkových úprav, dětských hřišť aj., umožňující volnočasové aktivity a rekreační sportovní aktivity.

Rekreační funkce řešeného území je dána především individuálním využíváním domovního fondu pro rekreační účely (rekreační chalupy). Přírůstek kapacit rodinné rekreace je možný pouze přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

Stávající sportovní a rekreační funkce obce je zajišťována nově vystavěným multifunkčním sportovním areálem a rekreační kapacitou střediska Karmel. Územní plán tyto plochy respektuje a nenavrhuje jejich rozšíření.

Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány, nově jsou navrženy pouze dvě plochy s touto funkcí, a to jednak rozšíření hřbitova jižně od centra obce (plocha Z66), jednak plocha pro občanské vybavení severně od obecního úřadu (plocha Z80).

Výrobní funkce sídla má pouze okrajový význam. Navrhována je pouze jedna nová plocha pro drobnou řemeslnou výrobu (Z30).

Zemědělské využívání území obce je z hlediska územního plánu považováno za stabilizované. Plochy zemědělství (s výjimkou záborů ZPF určených pro návrhy zastavitelných ploch) zůstanou zachovány shodně se současným stavem. Zemědělská výroba v podobě malých rodinných hospodářství je možná na plochách venkovského bydlení za předpokladu zachování všech hygienických a dalších standardů.

Ve volné krajině jsou nově vymezeny především skladebné části lokálního ÚSES, uvnitř CHKO Beskydy navrženy plochy k zalesnění a dále jsou navrhovány

výsadby estetické, ochranné a izolační zeleně zvyšující hodnoty krajinného rázu a vytvářející přirozenou protierozní bariéru a opatření proti přívalovým dešťovým vodám.

3.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Na celém území obce platí následující obecně závazné podmínky. Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Způsob užívání nových ploch a zejména účel nově umísťovaných staveb (a při změnách funkčního využití staveb stávajících) musí odpovídat podmínkám využití stanoveným v územním plánu a musí být slučitelný s hlavním využitím dané plochy.

Stávající stavby, které jsou v území stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů, lze udržovat a stavebně upravovat, pokud způsob jejich využití nenarušuje veřejné zájmy.

Na celém území obce je nepřípustné umísťování unimobuněk, maringotek, mobilních domů, pokud neslouží jako zařízení stavenišť.

V provozních pásmech pro údržbu vodních toků (v šířce 8 m od břehových linií významných vodních toků, resp. v šířce 6m od břehových linií drobných vodních toků) není povoleno budovat novou výstavbu včetně oplocení, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou funkční plochu,
- staveb a zařízení pro dopravu v klidu (neveřejné parkování), vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou a jejím hlavním či přípustným využitím,
- ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejně přístupné i ochranné zeleně,
- malých vodních ploch a staveb na vodních tocích,
- oplocení

Ve všech plochách nezastavěného území, s výjimkou ploch přírodních, je přípustná realizace:

- staveb a zařízení sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou funkční plochu,
- sítí nadřazené technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických cest,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků,
- včelínů,

Nepřípustná je v takovémto území realizace oplocení s výjimkou ohrazení pro pěstební a chovatelské účely, ohrazení existujících zahrad a sadů, ohrazení pro lesnické účely a ohrazení staveb technické infrastruktury na plochách územním plánem k tomuto využití určených. Tímto ohrazením nesmí být znemožněna prostupnost krajiny.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj obytné funkce obce se soustředila na využití volných pozemků ve stávajícím zastavěném území nebo v jeho těsné návaznosti. Vymezeno bylo také několik nových ploch rozptýlených uvnitř obou katastrálních území, a to s maximální snahou udržet tradiční způsob rozptýlené zástavby tzv. slezského typu.

Plochy uvnitř zastavěného území, nevymezené jako zastavitelné, mohou být zastavěny za předpokladu, že:

- stavby budou určeny pro funkci stanovenou v daném území,
- stavby splňují obecně technické podmínky pro výstavbu,
- umístění staveb není ve střetu s vymezenými limity či s konkrétními záměry na jiné využití ploch.

Plochy přestavby nejsou v územním plánu obce vymezeny.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 88 rozvojových ploch, z toho:

- 67 zastavitelných ploch (49 ploch pro bydlení, 14 ploch pro dopravní infrastrukturu, 1 plocha pro technickou infrastrukturu, 2 plochy občanského vybavení, 1 plochu pro výrobu a skladování),
- 6 ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně,
- 15 ploch změn v krajině (7 ploch ÚSES, 6 ploch zalesnění, 1 interakční prvek).

Přehled zastavitelných ploch

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
Z3	0,10	TI - technická infrastruktura	přečerpávací stanice kanalizace
Z4	0,29	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z5	0,35	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z6	0,52	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z7	0,91	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z8	0,46	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z9	0,19	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z10	0,05	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z11	0,32	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z14	0,53	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z15	0,99	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z16	0,28	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z17	0,50	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z18	0,20	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z19	0,51	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z20	0,15	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z21	0,22	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z23	0,34	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z24	0,15	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z25	0,19	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
Z26	0,14	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z27	1,33	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z29	0,30	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z30	0,25	VS - smíšená výroba a skladování	plocha drobné řemeslné výroby ve stávající stavbě, včetně nádvoří a zahrady
Z31	0,01	DS - dopravní infrastruktura	plocha pro parkování
Z32	0,01	DS - dopravní infrastruktura	plocha pro parkování
Z33	0,01	DS - dopravní infrastruktura	plocha pro parkování
Z34	0,004	DS - dopravní infrastruktura	plocha pro parkování
Z35	0,01	DS - dopravní infrastruktura	cesta pro pěší
Z36	0,04	DS - dopravní infrastruktura	cesta pro pěší
Z37	0,36	DS - dopravní infrastruktura	místní komunikace
Z38	0,12	DS - dopravní infrastruktura	místní komunikace
Z39	0,25	DS - dopravní infrastruktura	cesta pro pěší + cyklostezka
Z40	0,74	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z41	0,45	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z42	1,56	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z43	0,81	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z44	0,42	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z46	2,48	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z47	0,67	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
Z48	0,38	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z49	0,88	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z50	0,10	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z51	0,72	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z52	1,36	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z54	0,64	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z55	0,37	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z56	0,30	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z57	1,03	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z58	0,83	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z60	0,31	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z61	0,64	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z63	0,62	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z64	0,36	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z65	0,49	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z66	0,13	OH - hřbitov	hřbitov včetně související infrastruktury
Z69	0,63	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z70	0,06	DS - dopravní infrastruktura	plocha pro parkování
Z75	0,62	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z76	0,35	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z77	0,67	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
			stojících rodinných domech
Z79	0,24	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z80	0,23	OV – veřejná infrastruktura	občanské vybavení veřejné infrastruktury
Z81	0,11	DS - dopravní infrastruktura	účelová komunikace vymezená v rámci KPÚ
Z82	0,16	DS - dopravní infrastruktura	účelová komunikace vymezená v rámci KPÚ
Z83	0,07	DS - dopravní infrastruktura	účelová komunikace vymezená v rámci KPÚ
Z84	0,06	DS - dopravní infrastruktura	účelová komunikace vymezená v rámci KPÚ

3.4 Systém sídelní zeleně

3.4.1 Veřejná zeleň

Územním plánem jsou navrženy následující plochy veřejné zeleně umístěné na veřejných prostranstvích (PV):

- v zastavitelných lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou (v návaznosti na plochy bydlení překračující výměru 2 ha),
- na stávajících nevyužitých plochách (Z28) či v prolukách (Z73) v zastavěném území obce.

Navrhované plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
Z13	0,44	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou, navazující severně na centrum Smilovic
Z28	0,14	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	parkové výsadby na ploše bývalého rybníka a sousedících pozemcích v návaznosti na sportovní areál
Z71	0,21	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46
Z72	0,14	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40 a Z75
Z73	0,16	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou, jako využití proluky mezi navrhovanou plochou Z44 a

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
			stávajícími obytnými plochami
Z74	0,13	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou u rozvojové plochy Z46

3.4.2 Soukromá zeleň - sady a zahrady

Do systému sídelní zeleně náleží i plochy soukromé zeleně – ovocné sady a zahrady.

Převážná část zahrad v zastavěném území obce je součástí zastavěných (stabilizovaných) nebo zastavitelných (navrhovaných) obytných ploch, neboť vyhrazená zeleň patří mezi jejich přípustné využití.

3.4.3 Ochranná a izolační zeleň

V územním plánu je navržena výsadba krajinné, ochranné a izolační zeleně jako doprovody komunikací, mezové porosty, břehové porosty, půdoochranná zeleň apod.

Tyto plochy (převážně v podobě úzkých doprovodných pásů) jsou součástí pozemků, na nichž jsou navrhovány, a jsou podrobněji popsány v odůvodnění územního plánu.

3.4.4 Zeleň přírodního charakteru

V zastavěném území obce není zeleň přírodního charakteru zastoupena ani navrhována.

Mimo zastavěné území obce územní plán respektuje stávající plochy lesů (NL) a plochy smíšené přírodní zeleně (NSp).

V rámci území CHKO Beskydy je navrženo 6 ploch k zalesnění (plochy K8 až K13). V jiných částech území obce není zalesnění navrhováno, je preferována rozptýlená krajinná zeleň (viz kapitola 3.4.3 Ochranná a izolační zeleň).

Hodnoty krajiny a krajinného rázu vně CHKO Beskydy jsou posíleny návrhy ploch lokálního ÚSES (plochy K1 až K7) a interakčním prvkem (plocha K14). Podrobněji viz kapitola 5.2 Územní systém ekologické stability.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizované stávající síti silnic, místních a účelových komunikací a je doplněna návrhy nových místních komunikací, které mají sloužit zejména k zajištění dopravní dostupnosti pro nově navržené zastavitelné plochy a ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy. Dopravní obsluha území je doplněna návrhy na odstranění nedostatků a dopravně závadných míst, zlepšení směrového uspořádání silnic, rozšíření veřejných parkovišť a bezkonfliktním napojením místních a účelových komunikací.

V souladu s platnou legislativou vyžaduje územní plán provozování dopravy v klidu v rámci pozemků majitelů.

Veřejná parkoviště jsou zahrnuta pod plochy místních komunikací.

Pěší komunikace jsou součástí komunikací účelových. Vymezeny jsou pouze významné stávající samostatné komunikace pro pěší. Chodníky nejsou zpravidla samostatně vymezovány a jsou součástí plochy silnic či místních komunikací.

Cyklistické trasy jsou vymezeny samostatně jako linie. Plošně se jedná o součást ostatních ploch dopravní infrastruktury. Řešené území je napojeno na systém cyklistických stezek v širším okolí. Vedení cyklotras na území obce je v souladu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje. Územní plán stabilizuje stávající cyklistické trasy a navrhuje novou cyklostezku podél levého břehu Ropičanky v trase stávající cesty (plocha Z39).

Současná síť polních a lesních cest (účelové komunikace), včetně pěších cest, v území zůstává stabilizována.

4.1.1 Doprava silniční

Silnice procházející správním územím obce jsou v současné době stabilizované.

Na komunikační síti jsou územním plánem navrhovány:

- lokální rozšíření a výhybny na místní komunikaci z centra obce do Komorní Lhotky,
- propojení místních komunikací před vjezdem do sportovního areálu z východní strany,
- napojení sportovního areálu ze západní strany odbočkou ze stávající místní komunikace,
- místní komunikace podél severovýchodní hranice k. ú. Rakovec až k silnici I/68 (plocha Z37 - veřejně prospěšná stavba WD11),
- místní komunikace pro obsluhu navržené zástavby JV od centra (plocha Z38 - veřejně prospěšná stavba WD9),
- účelové cesty navržené dle KPÚ - (plochy Z81, Z82, Z83, Z84, v KPÚ pod označením C16b, C33b, C35, C38, C39 - veřejně prospěšné stavby WD13, WD14, WD15, WD16,).

4.1.2 Doprava statická

K odstavování a parkování automobilů jsou územním plánem navrhována následující veřejná parkovací stání:

- u místní komunikace severovýchodně od hřbitova (plocha Z31 – veřejně prospěšná stavba WD2),
- u místní komunikace za hřbitovem (plocha Z32 – veřejně prospěšná stavba WD3),
- v centru u výrobní plochy (plocha Z33 – veřejně prospěšná stavba WD4),
- v centru Smilovic proti OÚ (plocha Z34 – veřejně prospěšná stavba WD5),
- parkoviště u příjezdové cesty na hřbitov (plocha Z70 – veřejně prospěšná stavba WD12).

Územní plán ukládá respektovat plochy stávajících parkovišť v obci.

Plochy pro parkoviště a garáže v rozvojových lokalitách budou zajištěny v rámci vlastních pozemků.

4.1.3 Doprava nemotoristická

Územní plán obce stanovuje následující návrhy pro pěší a cyklistickou dopravu:

- vybudování cesty pro pěší v centru obce (plocha Z35 – veřejně prospěšná stavba WD6),
- vybudování cesty pro pěší od základní školy ke sportovnímu areálu (plocha Z36 – veřejně prospěšná stavba WD7),
- vybudování cesty pro pěší a cyklostezky podél levého břehu Ropičanky v trase stávající cesty (plocha Z39 -- veřejně prospěšná stavba WD10),
- vybudování chodníků v centru obce podél silnice III/4764 (p. č. 1614/2 a 1696/2) a podél místních komunikací (p. č. 1643 a 1645).

Samostatné chodníky lze realizovat také v rámci stabilizovaných ploch v zastavěném území obce (v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným využitím), aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu. Tímto způsobem je v územním plánu navržena cesta pro pěší za obecním úřadem na autobusovou zastávku.

4.1.4 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je stabilizována, bez nových požadavků a návrhů.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Území obce leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy. Vodárenský zdroj vodovodu Smilovice a jeho ochrana (OP I. a II. stupně), čerpací stanice a vodojem jsou stabilizovány bez dalších návrhů.

Zásobování pitnou vodou

Systém zásobování obce Smilovice pitnou vodou lze označit za stabilizovaný za předpokladu, že bude dotován z Ostravského oblastního vodovodu. Technický stav vodovodní sítě i zařízení je pro rozvojové záměry dostačující.

Pitná voda se získává z podzemního vodního zdroje v jižní části katastru Smilovic (Fuldova studna), součástí je čerpací stanice a vodojem s kapacitou 200 m³. Vodovodní řad je veden severním směrem do centrální části zastavěného území Smilovic a dále je rozveden do okrajových částí obce.

Vodovodní síť obce je napojena na přivaděč Ostravského oblastního vodovodu Tošanovice – Třinec (OOV), ze kterého je dotována rozvodná síť obce v deficitních obdobích.

Na stávající vodovod se předpokládá napojení následujících zastavitelných ploch: Z 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 30, 40, 41, 42, 44, 46, 50, 51, 52, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 75, 76, 77, 79.

Nepřipojené zastavěné, převážně malé plochy jsou zásobovány individuálně studněmi. Stejně řešení se předpokládá i pro zbývající zastavitelné plochy.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Výstavba dešťové kanalizace se nepředpokládá, odvádění dešťových vod bude povrchové s využitím přirozených i umělých vsakovacích pásů a terénních akumulací.

Územní plán stanovuje systém čištění odpadních vod v souvisle zastavěném území a v navazujících zastavitelných plochách, který je založený na vybudování tlakové splaškové kanalizace včetně přečerpávací stanice. Splašky budou kanalizací odváděny do již vybudované čistírny odpadních vod.

Návrhy odkanalizování:

- výstavba čerpací stanice (plocha Z3),
- vybudování 5,4 km gravitačních stok A a B,
- vybudování 1,5 km tlakové kanalizace.

Na splaškovou kanalizaci budou napojeny následující navrhované zastavitelné plochy:

- Z 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19, 41, 42, 44, 49, 50, 51, 55, 54, 56, 57, 63, 64, 65, 79.

U nenapojených lokalit je navržen individuální způsob řešení domovními čistírnami nebo nepropustnými jímkami s odvozem odpadních vod do ČOV.

4.2.2 Energetické a telekomunikační síť

Stávající zastavěné plochy jsou zajištěny současnými zdroji a jsou stabilizované s dostatečnou rezervou. V rámci změn využití území musí být respektovány jednotlivé prvky energetické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

Elektrická energie

Návrhy napojení rozvojových ploch:

- TS Východ (uvnitř plochy Z15), včetně vzdušné VN přípojky.
- Z 4, 5, 6, 7, 29, 46, 50, 51, 52, a Z3 (čerpací stanice kanalizace) – navrženo k napojení v úrovni NN na trafostanici FM 7339 (Pod dědinou). Stávající výkon stroje 100 kVA bude potřeba navýšit o cca 136 kVA (, tj.

trafo 250 kVA. Maximální proudová zátěž na straně NN trafostanice stoupne podle nominálních hodnot jištění jednotlivých RD o 3x425 A.

- Z 8, 44, 64, 65, 76, 79 tj. 8 kW – malé navýšení VN i NN pokryto v rámci rezervního výkonu TR FM 7335 (bez úprav).
- Z 9, 10 – pokryto v rámci rezervního výkonu TR FM 7336.
- Z 11, 40, 72, 75, 76 – zvýšení potřebného příkonu pokryto přímo z NN sítě.
- Z 14, 16, 17, 19, 41, 42, 43, 54, 55, 56, 57, 63 – navrženo pokrytí z TR FM 7576. Nárok na pokrytí zvýšené spotřeby činí 40 kVA a vyžádá si výměnu stroje za větší (150 kVA). U NN bude proudový nárůst představovat hodnotu 3x125 A
- Z 15, 18, 20, 21, 47, 48, 49, 77 – navýšení výkonu trafostanice FM 7341 o 72 kVA (výměna stroje 250 kVA). U NN bude proudový nárůst 3x225 A.
- Z 23, 24, 25, 26, 47, 48, 58, 60, 61 – zvýšení výkonu trafostanice FM 6563 o 32 kVA. Bude nutná výměna stávajícího TS za stroj o výkonu 150 kVA. U NN se zvýší proudový nárok o 3x100 A.
- Z 27, Z 69 – zvýšení potřebného příkonu pokryto přímo z NN sítě,

Rozvojový záměr nadřazené soustavy VVN vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010), ve kterých je navrženo zdvojení stávající energetické sítě "Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SK)" pod označením E8. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, procházející jižní částí katastrálního území Smilovice u Třince.

Plyn

V obci je vybudován středotlaký rozvod zemního plynu, stávající síť je stabilizovaná.

Z nových zastavitelných ploch jsou hospodárně dostupné a připojitelné rozvojové plochy Z 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19, 27, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 56, 57, 63, 64, 65, 69, 76, 77.

Ostatní rozvojové plochy jsou obtížně připojitelné, pouze s vynaložením neúměrných investičních prostředků a nelze proto předpokládat jejich napojení.

Teplo

V obci v současnosti převažuje vytápění plynem, dále uhlím, dřevem, peletami, elektřinou a tepelnými čerpadly.

Telekomunikace

Územím obce prochází dálkový optický zemní kabel (DOK) a je zde zemní systém telefonních kabelů, který tvoří základní páteřní místní rozvod včetně propojení na sousední obce. Ze zemního systému vyvedeného do úsekových rozvaděčů jsou napojeny venkovním závěsným kabelem účastnické přípojky, včetně rozptýlené zástavby na okrajích katastrálních území.

Obec je v plném pokrytí všech současných mobilních operátorů působících na území ČR.

Lze předpokládat, že v budoucnu bude galvanický metalický systém nahrazen modernějším bezdrátovým, případně optickým zařízením.

V návrhu ÚP je převedení veškeré vrchní sítě do zemního provedení.

4.2.3 Odpadové hospodářství

Na území obce se nenacházejí žádné samostatně vymezené plochy pro skladování či manipulaci s odpady. Nakládání s odpady je dostačující, což lze předpokládat i při zvýšení počtu obyvatel obce. Územní plán se proto nezabývá jinou koncepcí nakládání s odpady, pouze akceptuje stávající stav. Odpad bude i nadále vyvážen a zpracováván mimo území obce.

4.3 Koncepce občanského vybavení

Řešení územního plánu respektuje všechny stabilizované plochy občanského vybavení v obci.

Většina zařízení občanského vybavení je soustředěna v centrální části souvisle zastavěného území obce. Stávající občanské vybavení – veřejná infrastruktura je v územním plánu doplněna o jednu novou navrhovanou plochu severně od obecního úřadu (Z80).

Jihovýchodně od centra obce je již stabilizovaná plocha nového sportovního areálu (OS).

Občanské vybavení komerčního typu, kromě drobnějších ploch v centru obce, je soustředěno zejména do SV části zastavěného území, kde se nachází středisko Karmel (komerční služby – ubytování a stravování, kulturní a náboženské události).

Jižně od centra obce je lokalizována stávající plocha hřbitova (OH), která je doplněna o návrh na rozšíření jižním směrem (plocha Z66).

V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a zeleně na veřejných prostranstvích.

Další rozvoj či změna účelu využívání občanského vybavení jsou možné v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch (viz kapitola 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

V řešeném území nejsou žádné stabilizované plochy veřejných prostranství.

Územním plánem nově vymezené plochy veřejných prostranství (PV) jsou určeny zejména pro vybudování veřejné zeleně v zastavěném a zastavitelném území obce, a to jednak ve vazbě na navrhované plochy bydlení (BV), jednak k využití stávajících nevyužitých ploch v zastavěném území obce (bývalý rybník, proluka apod.).

Využití navrhovaných ploch veřejných prostranství musí odpovídat podmínkám stanoveným v kapitole 6.3.6 Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PV).

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V koncepci uspořádání krajiny je třeba uplatňovat následující zásady:

- ochranu krajinného rázu a posílení přírodních prvků, zejména v zemědělské zóně,
- při rozšiřování zastavěného území zejména na zemědělském půdním fondu minimalizovat nutné zábory ZPF, zohlednit ochranu krajiny, prostupnost krajiny a ochranu životního prostředí,
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny,
- stavby pro výrobu a skladování či zemědělské stavby odclonit od volné krajiny izolační zelení,
- pro udržení a posílení ekologické stability chránit a vytvářet lokální územní systém ekologické stability,
- tvorbu krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, na mezích, podél vodních toků apod. s krajinotvornou a protierozní funkcí,
- podporovat realizaci malých vodních ploch jako ekostabilizujících a retenčních prvků,
- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území není dovoleno v nezastavěném území umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení okolo vodních ploch a podél toků,
- v maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 8 m po obou stranách od břehových linií.

V krajině jsou vymezeny následující stabilizované plochy a plochy změn v krajině (s rozdílným využitím):

Plochy zemědělské (NZop, NZtp)

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně ploch účelových komunikací atd. Z důvodu odlišného způsobu využívání a rozdílných hodnot krajinného rázu jsou v grafické části územního plánu rozlišeny na ornou půdu (NZop) a trvalé travní porosty (NZtp).

Jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou účelových staveb souvisejících s hlavním nebo přípustným využitím ploch.

Plochy zemědělské jsou považovány územním plánem za stabilizované (kromě nezbytných záborů ZPF pro zastavitelné plochy). Nové zemědělské plochy nejsou na území obce navrhovány.

Plochy lesní (NL)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Je přípustné realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pro návštěvníky lesa a turisty a účelové stavby dopravní a technické infrastruktury (komunikace, vodní stavby apod.)

Územní plán přebírá návrh šesti nových ploch k zalesnění v CHKO Beskydy (plochy K8 - K13) vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.

V jiných částech území obce není zalesnění účelné, a proto není navrhováno.

Plochy smíšené přírodní (NSp)

Plochy smíšené přírodní zeleně v nezastavěném území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (rozptýlenou mimolesní zeleň, jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny, stromořadí, remízky, břehové porosty, mokřady) a travní porosty mimo ZPF.

Významnou součástí jsou vymezené návrhy skladebných částí lokálního ÚSES, a to lokální biokoridory a biocentra (plochy K1- K7), a také navrhované segmenty krajinné zeleně (liniové břehové, doprovodné, izolační, ochranné apod.) jako interakční prvky (plocha K14).

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny. Nezbytné stavby sítě technické infrastruktury a komunikací je nutno minimalizovat.

Přehled ploch změn v krajině

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
K1	3,62	ÚSES	LBK Gutý – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K2	4,10	ÚSES	LBK Gutý – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K3	3,25	ÚSES	LBC – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K4	5,54	ÚSES	LBK Smilovice 1 – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K5	1,94	ÚSES	LBC Smilovice 1, návrh – částečně funkční
K6	1,92	ÚSES	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2, návrh – částečně funkční
K7	0,11	ÚSES	LBC Gutý, návrh – částečně funkční
K8	0,29	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPU
K9	2,92	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPU

K10	1,23	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPU
K11	0,42	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPU
K12	1,46	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPU
K13	0,21	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPU
K14	0,17	interakční prvek	oddělení zastavitelných ploch Z27 a Z69 z důvodu ochrany krajiny

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán navrhuje vymezení 7 skladebných částí lokálního ÚSES - 3 lokální biocentra (LBC), 4 lokální biokoridory (LBK), a zařazuje je mezi rozvojové plochy změn v krajině. Regionální úroveň ÚSES není na území obce Smilovice zastoupena a není ani územním plánem navrhována.

Všechny lokální prvky ÚSES se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Návrhy územního plánu obce nedojde ke střetům a ke zhoršení stavu ÚSES.

Skladebné prvky návrhu ÚSES jsou závazné. V těchto plochách nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability

Na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb s výjimkou linií dopravní a technické infrastruktury, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň apod.

Cílovými vegetačními formacemi jsou převážně lesní porosty, pokud se nejedná o vodní toky a plochy. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter je třeba zabezpečit do doby jejich realizace takové hospodaření, které nebude snižovat budoucí ekologické hodnoty cílových společenstev.

Součástí lokálního ÚSES jsou interakční prvky. Jde o stávající stabilizované plochy a linie krajinné mimořádné zeleně vyžadující ochranu a o 1 prvek navrhovaný (plocha K14).

Vymezené navrhované skladebné části lokálního územního systému ekologické stability v obci Smilovice

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, číslování: K1 – K7 – čísla ploch v ÚP obce, v závorce čísla dle okresního generelu ÚSES Frýdek-Místek

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra (ha)	současný stav
K1 (166)	LBK Gutý – Rakovec 1	Rakovec, Gutý	3,62	návrh, částečně funkční
K2 (199)	LBC Rakovec 1	Rakovec	4,10	návrh, částečně funkční
K3 (165)	LBK Smilovice 1 - Rakovec 1	Smilovice u Třince, Rakovec	3,25	návrh, částečně funkční
K4 (197)	LBC Smilovice 1	Smilovice u Třince	5,54	návrh, částečně funkční
K5 (179)	LBK Smilovice 1 – Ropice	Smilovice u Třince, Střítež, Ropice	1,94	návrh, částečně funkční
K6 (161)	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2	Smilovice u Třince, Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež	1,92	návrh, částečně funkční
K7 (L39)	LBC Gutý	Rakovec, Gutý	0,11	návrh, částečně funkční

5.3 Prostupnost krajiny

Vzhledem k částečným změnám funkčního využití krajiny, kterými jsou především návrhy zastavitelných ploch, je třeba podpořit dostatečnou prostupnost krajiny.

Ta se opírá o stávající síť silnic a účelových komunikací, o cyklostezky a cyklotrasy a turistické značené stezky, která bude částečně doplněna, spolu s vylepšením parametrů některých cest.

Prostupnost bude dále posílena návrhy krajinné zeleně pomocí nových a doplňujících výsadeb stromů a keřů s návazností na stávající liniové porosty (meze, břehové porosty, bývalé cesty), na zeleň zastavěného území a na navazující lesní porosty.

Zastavitelné plochy musí zachovat průchodnost v šířce do 8 m od břehové čáry vodních toků. Dojde tak k přirozenému propojení jednotlivých částí území a ke zvýšení hodnot krajinného rázu.

5.4 Protierozní opatření

Potencionální ohrožení půdy vodní erozí je největší v jižní části k. ú. Smilovice, kde však převažují travní porosty. Rovinatá část k.ú. Rakovec s převahou orné půdy je ohrožena méně.

Opatření proti účinkům eroze jsou navržena formou oboustranných vegetačních doprovodů polních cest, pásů vysoké zeleně, doplněním mezových porostů (podrobněji viz Odůvodnění).

5.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi pomocí nových technických opatření není územním plánem navržena, je respektován současný stav.

Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v retenčních nádržích s postupným odtokem.

5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny se předpokládá zejména v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a hipoturistiky (viz síť stávajících i navržených stezek pro pěší, cyklostezek a hipotras).

Přírůstek kapacit rodinné rekreace je možný pouze přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP není realizována ani navrhována těžba ložisek nerostných surovin. V rámci chráněného ložiskového území (česká část Hornoslezské pánve, viz Limity využití území) bude realizován vyhledávací geologický vrt pro ověření ložiska zemního plynu.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Přehled typů stabilizovaných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití

Z hlediska funkčního využití jsou v řešeném území vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení	BV
Plochy občanského vybavení	
Plochy veřejné infrastruktury	OV
Plochy sportovních a rekreačních zařízení	OS
Plochy občanského vybavení komerčního typu	OM
Plochy hřbitovů	OH
Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně	PV
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy dopravní infrastruktury	DS
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy soukromé zeleně – sady a zahrady	ZS
Plochy zemědělské	
Orná půda	NZop
Trvalé travní porosty	NZtp
Plochy lesní	NL
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy smíšené přírodní	NSp

6.2 Definice použitých pojmů

Nadzemní podlaží = každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní (podzemní má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu). Počet nadzemních podlaží nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je uvažována výška nadzemního podlaží 3 m.

Podkroví = přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený stavební konstrukcí a určený k účelovému využití.

Hlavní stavba = stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.

Doplňková stavba = doprovodná stavba k hlavní stavbě, související s funkčním využitím stavby hlavní (garáže, dílny, hospodářské stavby, apod.)

Drobná stavba = stavba malých rozměrů – plnící účel nesouvisející s využitím stavby hlavní. Využití souvisí například s využitím pozemku - (altány, bazény,

skleníky, pergoly, apod.), stavby sloužící pro rekreaci, turistiku, volný čas (mobiliář parků, turistické přístřešky, informační tabule apod.), stavby s kulturní či historickou hodnotou (např. drobné církevní stavby - kapličky, boží muka, křížky apod.).

Zemědělská usedlost = stavba pro bydlení včetně územně souvisejícího souboru pozemků a staveb sloužících pro zemědělskou výrobu.

Areál = zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužících k různému funkčnímu využití.

Nezbytná dopravní infrastruktura = dopravní infrastruktura sloužící výhradně k podpoře hlavního a přípustného funkčního využití plochy.

Nezbytná technická infrastruktura = technická infrastruktura sloužící výhradně k podpoře hlavního a přípustného funkčního využití plochy.

Nadřazená technická infrastruktura = technická infrastruktura regionálního a nadregionálního významu.

Služby = zařízení živností provozovaných v rámci obytného území převážně pro jeho obyvatele (např. kadeřník, krejčí, hodinář, soukromý lékař).

Nevýrobní služby = služby neprodukčního charakteru.

Drobná chovatelská činnost = chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní spotřebu

Drobná pěstitelská činnost = pěstování zemědělských produktů převážně pro vlastní spotřebu.

Drobná řemeslná výroba = výroba a zařízení netovární povahy, často živnostenského charakteru

Drobná nerušící výroba = pozemky, stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Zařízení pro maloobchod = prodejny s prodejní plochou do 800 m².

Veřejná prostranství = náměstí, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň, dětská hřiště a další prostory veřejně přístupné bez omezení sloužící obecnému užívání.

Veřejná zeleň = souhrn všech volně rostoucích a veřejně přístupných zelených ploch, důležitý architektonický a krajinný prvek s významnými ekologickými funkcemi.

Ohrazení = sloupky bez pevného spojení se zemí (dají se demontovat), spojené dřevěnými latěmi nebo lesnickým či ohradovým pletivem, příp. elektrický ohradník.

6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.3.1 Plochy bydlení (BV)

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (vázány na existenci stavby hlavní,
- dvory, drobné stavby v zázemí zahrad (vázány na existenci stavby hlavní),
- drobné vodní plochy včetně bazénů,
- zahrady, sady,
- pozemky, drobné stavby a zařízení pro zemědělskou činnost (vázány na existenci stavby hlavní), pokud nemá výrazné negativní vlivy na obytné prostředí,
- možnost umístění objektů drobné nerušící výroby či drobných nevýrobních služeb
- drobná zařízení občanské vybavenosti (maloobchodní, stravovací, ubytovací apod.),
- stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejná zeleň včetně mobiliáře,
- ochranná a izolační zeleň,
- změna v užívání stávajících obytných staveb na stavby rodinné rekreace (rekreační chalupy) a naopak,
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně dětských hřišť,
- stavby a zařízení pro krátkodobé (mezi pravidelnými svozy odpadu) shromažďování směsného domovního odpadu (přístřešky na popelnice apod.),

Nepřípustné využití:

- bytové domy,
- souvislá, skupinová a řadová zástavba rodinnými domy,
- vícepodlažní (nad 2 n.p.) rodinné domy,
- garáže stojící samostatně na pozemku (bez existence stavby hlavní),
- výstavba oplocení, zdí a dalších staveb v takové blízkosti přilehlých pozemních komunikací, která by ohrozila bezpečné užívání staveb a bezpečný a plynulý provoz,
- objekty zemědělské výroby negativně ovlivňující okolí,
- stavby pro průmyslovou výrobu s negativními dopady na životní prostředí,
- stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a výrobky,
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů,
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- objekty musí architektonickým členěním a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím,
- pouze samostatně stojící RD,
- koeficient zastavitelnosti pozemků v navrhovaných plochách není stanoven, je však nutno zachovat charakter rozptýlené zástavby,

- výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na něj činí minimálně 1000 m²,
- výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní mimo souvisle zastavěné území musí činit minimálně 1600m². Výměra zbytkové parcely bude minimálně 1600m² z důvodu zachování rozptýlené zástavby slezského typu a ochrany krajinného rázu.

6.3.2 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnující:
 - vzdělávání a výchovu,
 - sociální služby, péči o rodinu,
 - zdravotní služby,
 - kulturu,
 - veřejnou správu a administrativu,
 - ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- stavby pro obchod, stravování, ubytování,
- hřiště a sportovní zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

6.3.3 Plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky pro tělovýchovu, sport a rekreaci
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, včetně zázemí pro sportovce i návštěvníky.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů,
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a maloobchod s přímou vazbou na hlavní využití,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravu statickou (parkovací a odstavné plochy) přímo související s hlavní funkcí.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

6.3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu (OM)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky pro občanskou vybavenost komerčního typu zahrnující:
 - ubytování a stravování,
 - maloobchodní prodej a služby,
 - kulturu a náboženskou činnost,
 - rekreaci a sport,
 - drobnou výrobu, výrobní služby a související skladování.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní, s přímou vazbou na hlavní funkci staveb,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravu statickou přímo související s hlavní funkcí.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

6.3.5 Plochy hřbitovů (OH)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště
- obřadní síně a a církevní stavby s přímou vazbou na hlavní funkci,

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu veřejného pohřebiště,
- parkové úpravy veřejné zeleně, zeleň ochranná a izolační,
- stavby pro dopravu statickou (odstavné, manipulační a parkovací plochy).

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

6.3.6 Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň,
- parkově upravené a udržované plochy,
- drobná architektura a mobiliář,
- dětská hřiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu sloužící obsluze území,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- nezbytná technická infrastruktura,
- drobné stavby a zařízení sloužící k údržbě zeleně.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu.

6.3.7 Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití:

- nezbytná technická vybavenost,
- sklady, garáže a další doplňkové stavby s přímou vazbou na hlavní funkční využití,
- stavby a zařízení pro dopravu statickou (odstavné, parkovací a manipulační plochy),
- objekty bydlení pro majitele a zaměstnance,
- izolační zeleň, konkrétně kolem hřbitova a přilehlé výrobní plochy, dále kolem výrobního areálu v objektu bývalého kravína (jihozápadně od centrálního zastavěného území obce).

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy narušovaly okolní obytné prostředí,
- trvalé skladování komunálního a nebezpečného odpadu,
- stavby a zařízení pro těžký průmysl,
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím.

6.3.8 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Hlavní využití:

- silnice I. a III. tříd,

- místní a účelové komunikace, polní a lesní cesty,
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů),
- veřejné komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu.

Přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace,
- doprovodná ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy,
- stavby souvisejícího technického vybavení.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím.

6.3.9 Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury zahrnující:
 - vodní zdroje,
 - vodojemy,
 - vodovody,
 - kanalizace,
 - čistírnu odpadních vod,
 - čerpací stanici odpadních vod,
 - trafostanice,
 - energetická vedení,
 - komunikační vedení.

Přípustné využití:

- přístupové komunikace a technická infrastruktura,
- objekty a zařízení údržby,
- ochranná zeleň (v rámci ochranného pásma).

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím.

6.3.10 Plochy zeleně soukromé – sady a zahrady (ZS)

Hlavní využití:

- pozemky obhospodařovaných zahrad a sadů,
- v zastavěném území zahrady či sady včetně drobných účelových staveb, pokud tyto pozemky přináleží k pozemku se stavbou hlavní, využívanou

pro bydlení (např. drobné stavby pro uskladnění zařízení, náradí a zemědělských výpěstků),

- v zastavěném území drobné stavby (studny, skleníky, altány, zahradní krby, bazény), pokud tyto pozemky přináležejí k pozemku se stavbou hlavní, využívanou pro bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky a zařízení využívané pro pastevní chov hospodářského zvířectva, pokud nenarušuje hlavní využití ploch,
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu, které jsou nezbytné pro plnění hlavního či přípustného využití (zavlažovací zařízení, napajedlo apod.),

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

6.3.11 Plochy zemědělské (NZop, NZtp)

Hlavní využití:

- pozemky s obhospodařovanou zemědělskou půdou – plochy orné půdy (NZop) a trvalých travních porostů (NZtp)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské prvovýroby (rostlinná výroba, chov hospodářských zvířat, chov ryb).

Přípustné využití:

- zemědělské účelové a obslužné stavby, technická vybavenost,
- veřejné a účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla,
- pěší a cyklistické turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci krajiny,
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz,
- vegetační doprovody silnic a účelových komunikací,
- realizace územních systémů ekologické stability,
- pozemky, stavby a zařízení pro regulovanou pastvu hospodářských zvířat, včetně pastvinářského oplocení, podmíněné ochranou pramenišť, mokřadů a drobných vodních toků před devastací,
- úpravy vodních toků za účelem zvýšení ekologické stability a zadržení vody v krajině, protierozní opatření,
- nově založené a revitalizované vodní plochy,
- krajinná zeleň sloužící k dělení rozsáhlejších zemědělských ploch (meze, remízky apod.)
- nadřazená technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- plochy orné půdy nově vzniklé změnou kultury z trvale zatravněných ploch,
- nové velké hony orné půdy vzniklé scelováním orné půdy (rušením mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků),
- stavby a zařízení nesouvisející se zemědělským využitím.

6.3.12 Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa,
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- lesní hospodářství,
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti (lesní školky, posedy, krmelce apod.)
- vodní plochy a vodní toky.

Přípustné využití:

- účelové stavby a zařízení lesního hospodářství (oplocenky, lesní školky, seníky, krmelce, posedy apod.),
- stavby pozemních účelových komunikací a výstavba objektů k zajištění stávajících lesních komunikací,
- stavby na vodních tocích, objekty hrazení bystrin,
- pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci krajiny,
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz,
- nezbytná technická infrastruktura,
- realizace územních systémů ekologické stability, protierozních opatření, vodních ploch,
- prvky drobné architektury (turistické přístřešky, informační objekty, vyhlídková místa, rozhledny, křížky, pomníky, mobilní včelíny apod.)
- nadřazená technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení vyvolávající úbytek lesních pozemků, omezující mimoprodukční funkce lesa a snižující jejich ekologickou stabilitu,
- stavby a zařízení nesouvisející s lesním hospodařením,
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a hodnoty kvality území.

6.3.13 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- rybníky,
- vodní toky,
- mokřady,

- chov vodních živočichů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obsluhu vodních ploch a toků,
- drobné stavby související s chovem ryb u chovných rybníků,
- výsadba stromů a keřů, břehová, ochranná, izolační zeleň,
- plochy pro aktivní odpočinek s jednoduchým vybavením (lavičky, přístřešky, orientační tabule),
- odstraňování překážek plynulého odtoku,
- účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky,
- odstavné plochy, manipulační pásy a plochy,
- nadřazená technická vybavenost
- zásahy do břehových a pobřežních porostů a do údolní nivy,
- sportovní rybolov,
- drobné účelové stavby.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení vytvářející bariéry ovlivňující odtok,
- stavby a zařízení zasahující do břehových porostů stabilizujících břehy vodního toku nebo vodní plochy,
- intenzivně obdělávané zemědělské kultury v bezprostředním sousedství vodních ploch a toků,
- ostatní využití, jakékoliv stavby, zařízení a zásahy nesouvisející s přípustným využitím.

6.3.14 Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- plochy přírodních či přírodě blízkých ekosystémů v nezastavěném území, které nejsou součástí lesních pozemků:
 - vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky (skupiny stromů a jednotlivé stromy, břehové porosty, mezové porosty, doprovodná ochranná a izolační zeleň, náletové porosty, keřová společenstva),
 - meze, louky, travnaté porosty mimo ZPF,
 - mokřady apod.
- skladebné prvky lokálního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory),
- interakční prvky jako součást skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Přípustné využití:

- skladebné části ÚSES s dodržením druhové skladby dle cílového společenstva,
- interakční prvky jako skladebné části ÚSES na lokální úrovni,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo dané pozemky,

- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz.
- pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci prvků ÚSES a hodnoty krajiny.

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability),
- umísťování jiných než liniových staveb,
- trvalé oplocení pozemků ve volné krajině,
- odvodňování pozemků, úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací,
- jiné narušování ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je v grafické části územního plánu znázorněno ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Lineární stavby dopravní jsou vymezeny jejich trasou s předpokladem upřesnění ploch územním rozhodnutím.

Lineární stavby technické infrastruktury jsou vymezeny jejich trasou a umístěním jejich vybavenosti (např. trafostanice). Plochy vybavenosti je nutné upřesnit územním rozhodnutím.

Vyvlastnění může být uplatněno u následujících staveb dopravní infrastruktury a technické infrastruktury:

označení stavby	zastavitelná plocha	charakteristika
dopravní infrastruktura		
WD2	Z31	parkoviště
WD3	Z32	parkoviště
WD4	Z33	parkoviště
WD5	Z34	parkoviště
WD6	Z35	cesta pro pěší
WD7	Z36	cesta pro pěší
WD9	Z38	místní komunikace
WD10	Z39	cesta pro pěší + cyklostezka
WD11	Z37	úprava místní komunikace
WD12	Z70	parkoviště
WD13	Z81	úcelová komunikace - KPÚ
WD14	Z82	úcelová komunikace - KPÚ
WD15	Z83	úcelová komunikace - KPÚ
WD16	Z84	úcelová komunikace - KPÚ
technická infrastruktura – energetika		
WT6	uvnitř Z15	trafostanice – východ+ vedení
WT2		VVN E8 – dle ZÚR MSK
technická infrastruktura – vodní hospodářství		
WT1	Z3	přečerpávací stanice kanalizace
WT3		stoka

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích:

označení stavby	zastavitelná plocha	čísla parcel	charakteristika
veřejná prostranství – veřejná zeleň			
PP1	Z13	146, 583,1683/2	veřejné prostranství – parková úprava
PP2	Z28	220, 1736/3	veřejné prostranství – parková úprava
PP3	Z71	837/36	veřejné prostranství – parková úprava
PP4	Z72	560/8, 560/9, 560/10, 560/11	veřejné prostranství – parková úprava
PP5	Z73	1386/1,1387/1, 1387/3	veřejné prostranství – parková úprava
PP6	Z74	837/35, 837/36	veřejné prostranství – parková úprava

9 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 37 stran.

Odůvodnění obsahuje 96 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

Návrh:

- | | |
|--|--------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5000 |
| 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1:5000 |
| 3. Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura | 1:5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění:

- | | |
|--|----------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

V řešeném území plochy a zařízení územních rezerv nejsou vymezeny ani navrhovány.

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

V návrhu ÚP obce Smilovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je navrženo prověření změn jejich využití územní studií.

12 Stanovení pořadí změn v území

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro bytovou zástavbu. Urbanistické řešení využívá jako nové zastavitelné plochy pozemky navazující na zastavěné a dříve schválené zastavitelné území, a to v obou katastrálních územích.

Toto řešení umožňuje jednak využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu, jednak soustředit prostředky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.

Předpokládá se postupná výstavba bydlení ve všech vymezených a schválených plochách bez určení pořadí.

Konkrétní etapizace nebyla s ohledem na možné majetkoprávní komplikace stanovena.