

Zpráva o uplatňování Územního plánu Smilovice za období duben 2015 – duben 2019

podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zpracovatel: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování,

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Určený zastupitel: Ing. Miroslav Sikora

Srpen 2019

Obsah

Úvod.....	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	4
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	5
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,	6
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,	16
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	16
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,	16
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	16
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	16

návrh upravený po projednání

Úvod

Územní plán Smilovice (dále jen „ÚP Smilovice“) byl pořizován od června 2008 do března 2015 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a dle příslušných ustanovení prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatelem ÚP Smilovice byl v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Třinec. Tato činnost byla zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zpracovatel ÚP Smilovice byla firma Asseco Central Europe, a.s.

ÚP Smilovice vydalo Zastupitelstvo obce Smilovice formou opatření obecné povahy dne 16. 03. 2015, s nabytím účinnosti dne 02. 04. 2015.

Na 51. zasedání zastupitelstva obce dne 24. 09. 2018 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení Změny č. 1 ÚP Smilovice (dále jen „Změna č. 1 ÚP Smilovice“). Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání jsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Smilovice. Protože se nepředpokládá variantní řešení, Změna č. 1 ÚP Smilovice bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Povinnost zpracovat Zprávu o uplatňování ÚP Smilovice (dále jen „ZoU ÚP Smilovice“) vyplývá z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, její obsahové náležitosti jsou dány § 15 vyhlášky.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Smilovice sousedí s městem Třinec, obcemi Řeka, Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež, Ropice. Je tvořena dvěma katastrálními územími Smilovice u Třince a Rakovec s celkovou výměrou 784,4 ha. Počet obyvatel k 31. 12. 2018 činil 806 obyvatel.

Dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona mají obce povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit její změnu.

V řešeném území došlo k následujícím změnám podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

Na celostátní úrovni byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací bude potřeba vyhodnotit v následující změně ÚP.

Na území kraje platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018

návrh upravený po projednání

usnesením č. 9/957, s nabytím účinnosti dne 27. 10. 2018. Soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací bude potřeba vyhodnotit v následující změně ÚP.

V letech 2014 a 2016 byla provedena 3. a 4. aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Třinec. Tyto aktualizace bude potřeba v následující změně ÚP Smilovice zpracovat.

Rovněž byl novelizován stavební zákon a to ve znění zákonů 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky. Při pořizování následující změny ÚP bude k platnému znění přihlédnuto.

Mapový podklad, nad kterým je zpracován ÚP Smilovice, již není aktuální. Od 2. 5. 2012 je platná DKM (digitální katastrální mapa) a od 28. 12. 2015 je platná DKM-KPÚ (digitální katastrální mapa vyhotovená na podkladě výsledků pozemkových úprav). Změnu č. 1 bude potřeba zpracovat nad aktuální katastrální mapou.

Obec Smilovice eviduje cca 40 podnětů na změnu v územním plánu. Zastupitelstvo obce rozhodlo o prověření 33 z těchto podnětů při pořizování další změny ÚP (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2).

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady jsou pro celé správní území obce s rozšířenou působností Třinec (dále jen „SO ORP Třinec“) pořizovány Magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování ve dvouletých cyklech, od roku 2018 ve čtyřletých cyklech. Poslední 4. úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2016. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území, určení problémů k řešení v ÚP. Z poslední aktualizace ÚAP SO ORP Třinec vyplývají problémy, slabé stránky, hrozby řešitelné v ÚP, které je potřeba v další změně ÚP zpracovat.

Územně analytické podklady jsou v pravidelných cyklech pořizovány rovněž pro celé správní území kraje. Pro správní území Moravskoslezského kraje byla krajským úřadem pořízena poslední úplná aktualizace v roce 2017. Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro dané území žádné problémy k řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

V souladu s § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do této doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

ÚP Smilovice byl pořízen za platnosti Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Usnesením vlády ČR ze dne 15. 04. 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen

návrh upravený po projednání

„A PÚR“). Ustanovení tohoto dokumentu týkající se řešeného území je potřeba zapracovat v následující změně ÚP.

ÚP Smilovice byl vydán za platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 04. 02. 2011. Ustanovení tohoto materiálu byly zapracovány do ÚP Smilovice. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (dále jen „A ZÚR MSK“) kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, účinnosti nabýla dne 27. 10. 2018. Soulad s touto územně plánovací dokumentací bude vyhodnocen v následující změně ÚP.

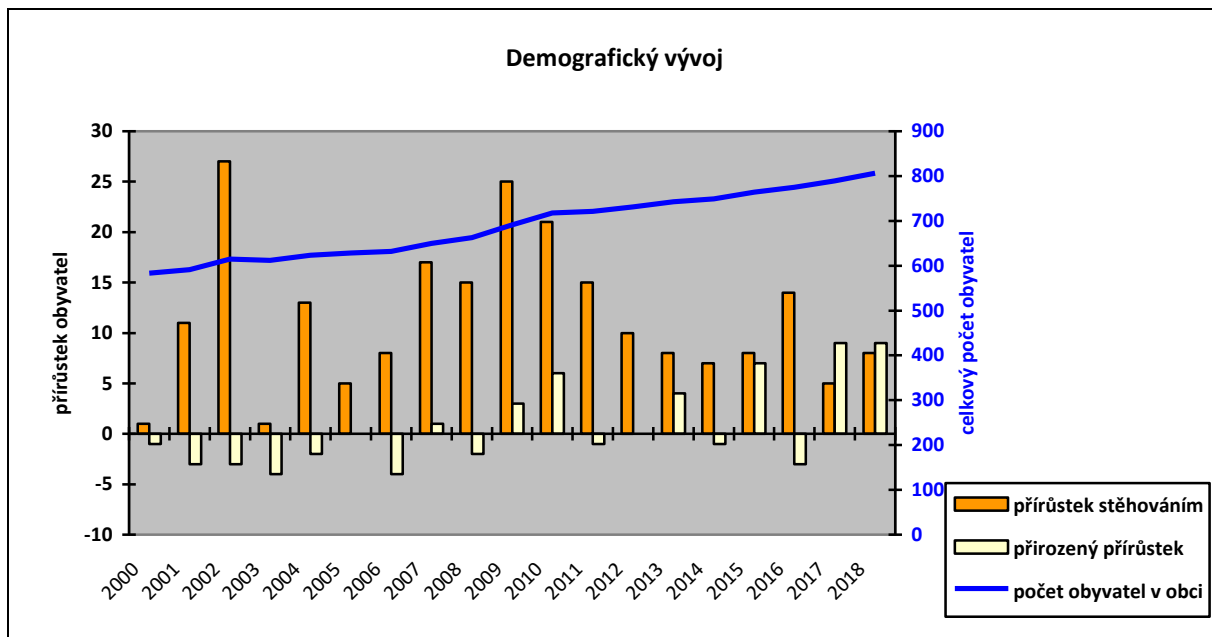
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využívány jen omezeně. Z celkové výměry 27,57 ha vymezených zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů bylo využito 3,65 ha, což je cca 13 %. Za sledované období bylo v zastavitelných plochách realizováno 14 rodinných domů, v zastavěném území 7 rodinných domů. Zastavitelné plochy vymezené pro jiné funkční využití nebyly využívány téměř vůbec.

Dlouhodobý demografický vývoj ukazuje (viz graf níže), že v obci trvale roste počet obyvatel (z 583 obyvatel v roce 2000 až na 806 obyvatel v roce 2018). Přírůstek je způsoben zejména stěhováním obyvatel do obce. Lze konstatovat, že obec mírnou, ale setrvalou tendencí narůstá a z výše provedené analýzy vyplývá, že je využíván i prostor v zastavěném území. Zde jsou možnosti vzhledem k již nyní husté zástavbě skoro vyčerpány. Rovněž je potřeba počítat s tím, že ne všechny pozemky, které ÚP navrhne k zástavbě, budou takto využitelné, ať už z důvodu majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování ÚP neznámých faktorů. Je možné přiměřeně navýšit zastavitelné plochy za plochy již vyčerpané, pokud se najde vhodná lokace tak, aby nové zastavitelné plochy navazovaly na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy a zároveň byly respektovány limity a hodnoty v území.

Vzhledem k tomu, že obec Smilovice od roku 2015 obdržela celkem cca 40 podnětů na pořízení změny územního plánu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny ÚP a prověření 33 jednotlivých podnětů.

návrh upravený po projednání



e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že by Změna č. 1 ÚP Smilovice vyžadovala variantní řešení, bude tato pořizována zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z A PÚR vyplývají pro řešené území zejména tyto úkoly:

Dle A PÚR ČR je obec Smilovice zahrnuta do rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Z tohoto zařazení však žádné konkrétní úkoly nevyplynou,

Základní koncepce rozvoje území obce bude respektovat tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve

návrh upravený po projednání

svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Žádné další požadavky na urbanistickou koncepci obce z A PÚR ČR nevyplyvají, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nemění.

Z A ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A ZÚR MSK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto aktualizované priority je potřeba v územně plánovací dokumentaci obce zohlednit.

A ZÚR MSK stanovují rozvojové oblasti a rozvojové osy. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast je potřeba zohlednit.

A ZÚR MSK pro řešené území nevymezují žádné nové plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územních rezerv.

A ZÚR MSK vymezují pro řešené území následující civilizační hodnoty nadmístního významu: vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitní úroveň, dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí. Tyto hodnoty je potřeba respektovat.

A ZÚR MSK byly stanoveny cílové kvality krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území se nachází ve vymezené oblasti specifických krajín **Beskydského podhůří (F)**, specifické krajina **Třinec – Těšín (F-06)**, **Moravskoslezské Beskydy (G-01)**, přechodové pásmo **PPM 80**. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto specifické krajiny a společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny je potřeba respektovat a v další změně územně plánovací dokumentace zpracovat.

ZÚR MSK stanovily pro řešené území další požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti. Obce Smilovice se týkají následující požadavky: Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité. Toto je však respektováno již ve stávajícím ÚP Smilovice. Budou respektovány zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Z územně analytických podkladů SO ORP Třinec vyplývají tyto problémy k řešení:

- NS3 nevhodný směr rozvoje obce
- ZP1 zhoršený průjezd – úsek silnice III/4764 lemovaný stromořadím
- ZP5 zhoršený průjezd – úzká komunikace mezi domy, jediná příjezdová komunikace ke sportovnímu areálu

Z územně analytických podkladů SO ORP Třinec vyplývají tyto záměry k řešení:

- Z1 zdvojení elektrického vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)
- Z6 cyklostezka podél řeky Ropičanky
- Z28 rozšíření školního areálu
- Z64 obnova tzv. „Mánesovy stezky“

návrh upravený po projednání

- Z98 rozšíření vodovodního řadu
- Z99 nový zdroj pitné vody pro obec
- Z111 naučná stezka na Godulu

Jiné požadavky:

- řešeným územím bude celé správní území obce tvořené dvěma katastrálními územími – Smilovice u Třince a Rakovec,
- budou respektovány limity využití území a hodnoty týkající se řešeného území,
- budou uvedeny do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy, se zaměřením zejména na:
 - řešení ÚP Smilovice bude svou podrobností odpovídat zmocnění danému stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami,
 - bude aktualizováno zastavěné území,
 - změna ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou,
 - bude prověřena potřeba úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - budou prověřeny jednotlivé podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- budou zapracovány požadavky vyplývající pro řešené území z ÚAP MSK, ÚAP ORP Třinec,
- budou zohledněny studie a analýzy zpracované Moravskoslezským krajem a další zákony a předpisy,
- Změna č. 1 ÚP Smilovice bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje v rozsahu odpovídajícímu danému návrhu územního plánu,
- budou prověřeny podněty na změnu územního plánu uplatněných u obce Smilovice, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce, a jsou obsahem Přílohy č. 1a Přílohy č. 2 této zprávy, za dodržení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Jednotlivé podněty byly doplněny o stanoviska dotčených orgánů. Požadavky, které příslušný dotčený orgán neodmítnul s ohledem na ochranu veřejných zájmů, která je jim na základě zvláštních právních předpisů svěřena, bude potřeba přehodnotit tak, aby zůstalo zachováno harmonické měřítko a vztahy v krajině, dosavadní charakter otevřené zemědělské krajiny s převažující rozptýlenou zástavbou venkovského charakteru s interakčními prvky krajinné zeleně a s nenarušenými průhledy na pohoří Beskyd. Z návrhu je potřeba vyeliminovat plošné zástavby neslučující se s charakterem venkova, vytvářející disharmonii estetického vnímání krajiny a narušující historickou i přírodní charakteristiku daného místa. Podkladem bude studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterou vypracoval Atelier V – Ing. arch. Vorel v říjnu 2008,
- při navrhování jednotlivých zastavitelných ploch bude postupováno dle zásad specifikovaných § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- budou odstraněny nesrovnalosti mezi platným ÚP Smilovice a skutečným stavem území,
- budou zapracovány souvislosti vyplývající z platných územních plánů okolních obcí,

návrh upravený po projednání

- v příslušné kapitole části odůvodnění bude zapracováno, že se celé území nachází na ploše C₂ (podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“. V tomto území lze na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje umisťovat stavby bez podmínek pro jejich provedení. Toto bude součástí i Koordinačního výkresu,
- v příslušné kapitole části odůvodnění bude zapracován limit využití území, kdy se celé území nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR a limit, kdy celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Totéž bude uvedeno v Koordinačním výkrese.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro tvorbu urbanistické koncepce následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

návrh upravený po projednání

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Ze Zásad územního rozvoje pro řešené území pro urbanistickou koncepci nevyplývají žádné požadavky.

Jiné požadavky:

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP Smilovice, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Dílčí změny se budou týkat především prověření a doplnění zastavitelných ploch pro bydlení.

Stávající podmínky plošného a prostorového uspořádání zůstanou zachovány.

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby byly napojeny na komunikace, u stávajících zastavitelných ploch, kde toto není splněno, bude toto rovněž vyřešeno.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro tvorbu koncepce veřejné infrastruktury následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

návrh upravený po projednání

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A ZÚR MSK nevymezují pro řešené území žádné nové plochy a koridory veřejně prospěšných staveb. Pouze u koridoru E8 došlo ke změně názvu na „**Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)**“ (původně „Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV“).

návrh upravený po projednání

Jiné požadavky:

Veřejná dopravní infrastruktura

Silniční síť nebude změnou ÚP dotčena. Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti dle stávajícího ÚP Smilovice, prověřit pouze s ohledem na případné nově vymezované zastavitelné plochy, stávající zastavitelné plochy, které nejsou přístupné z komunikace, budou přeřešeny.

Veřejná technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- zásobování pitnou vodou – koncepce zůstane beze změny.

Bude prověřena možnost zřízení nového zdroje pitné vody Godula, budou doplněny nové vodovodní řady.

V případě vymezení nových zastavitelných ploch prověřit způsob napojení,

- likvidace odpadních vod – koncepce zůstane beze změny. V případě vymezení nových zastavitelných ploch bude prověřen způsob odkanalizování,
- likvidace dešťových vod – koncepce zůstane beze změny. V případě vymezení nových zastavitelných ploch bude prověřen způsob likvidace dešťových vod.

Energetika

- zásobování elektrickou energií – nutno prověřit, zejména v případě navrhování nových zastavitelných ploch,
- zásobování plynem – nutno prověřit, zejména v případě navrhování nových zastavitelných ploch,
- zásobování teplem – stávající koncepce beze změny.

Spoje

- stávající koncepce beze změny.

Nakládání s odpady

- stávající koncepce zůstane zachována beze změny.

Veřejná infrastruktura občanského vybavení

Stávající koncepce zůstane zachována beze změny.

Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství

S ohledem na charakter dílčí změny, nejsou vzneseny zvláštní požadavky na vymezení veřejných prostranství. Zpracovatel prověří nutnost vymezení případných ploch veřejných prostranství.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro tvorbu koncepce uspořádání krajiny následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

návrh upravený po projednání

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Obec Smilovice je součástí Oblasti specifických krajin **Beskydského podhůří (F)**, typ krajiny **Třinec – Těšín (F-06)** a **Moravskoslezské Beskydy (G-01)** a přechodového pásma **PPM 80** vymezené ZÚR MSK. Pro daný typ krajiny platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby,
- při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny,

návrh upravený po projednání

- zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny,
- chránit lokální dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby,
- zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby,
- rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby,
- nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí,
- nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, vytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Jiné požadavky:

Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována dle platného ÚP Smilovice.

Budou prověřeny úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

U staveb, zařízení, technických a jiných opatření, která umožňuje realizovat ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a územní plán je výslovně nevyloučí (např. seníky, včelíny, apod.) bude posouzen jejich vliv na krajinný ráz, tedy jejich hmota, rozměry, vzhled a jejich následné odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody.

V nezastavěném území bude doplněn výčet výrobků plnících funkci stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v tomto území umisťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, marigotky, jurty, apod.)

2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou v rámci pořízení této změny ÚP požadovány.

3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Žádné nové požadavky nejsou stanoveny.

4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

5) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadováno.

návrh upravený po projednání

6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh Změny č. 1 ÚP Smilovice bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění v rozsahu přiměřeném navržené změně.

Návrh Změny č. 1 ÚP Smilovice bude zpracován pro celé správní území obce Smilovice.

Návrh bude obsahovat výrokovou část a odůvodnění.

Výroková část bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část s výkresy:
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres (podrobnější členění dle potřeby) 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část s výkresy:
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000 – dle potřeby
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Počet vyhotovení:

Pro veřejné projednání bude dodán návrh zpracovaný na základě ZoU ÚP Smilovice ve dvou výtiscích a dvakrát na elektronickém nosiči (textová část v *.doc, výkresy v *.pdf).

Totéž bude zpracováno v případě opakovaného veřejného projednání.

Po vydání změny budou vyhotoveny čtyři výtisky Změny č. 1 ÚP Smilovice a 3 elektronické nosiče.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Smilovice bude zpracováno úplné znění územního plánu po této změně. Tento bude zpracován ve 3 tištěných vyhotoveních a 3 krát na elektronickém nosiči.

7) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, bylo konstatováno, že posuzovaná dokumentace nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (území

návrh upravený po projednání

soustavy NATURA 2000). Z tohoto důvodu není potřeba uvedený záměr posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí..

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Jednotlivé požadavky na změnu ÚP Smilovice nebudou území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Smilovice na životní prostředí není požadováno.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není stanoven požadavek na pořízení variantního řešení.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu není potřeba, neboť z problémů uvedených v bodech a) až d) nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR MSK se neuplatňují.